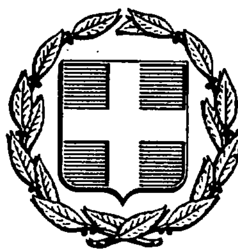



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 329 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 197810 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 60 στρεμμάτων, στη θέση Κατωχώρι της Κοινότητας Πλαταμώνα του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 3, γ) 197878/8.10.1985 αναφορά Διεύθυνσης Δασών.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 85320/2.2.1986.

4. Τη 204797/30.9.85 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που χάηκε τη δημόσια δασική έκταση (60) εξήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κατωχώρι της Κοινότητας Πλαταμώνα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

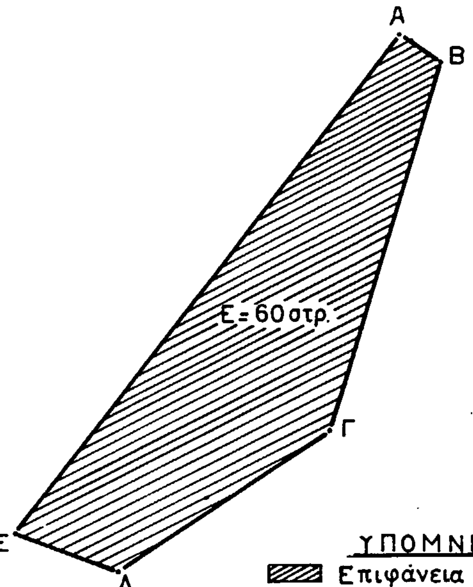
ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 60 στρεμ. ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ-ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ: "ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ" Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Ανήκει στην ________ απόφαση του Νομάρχου Καβάλας.

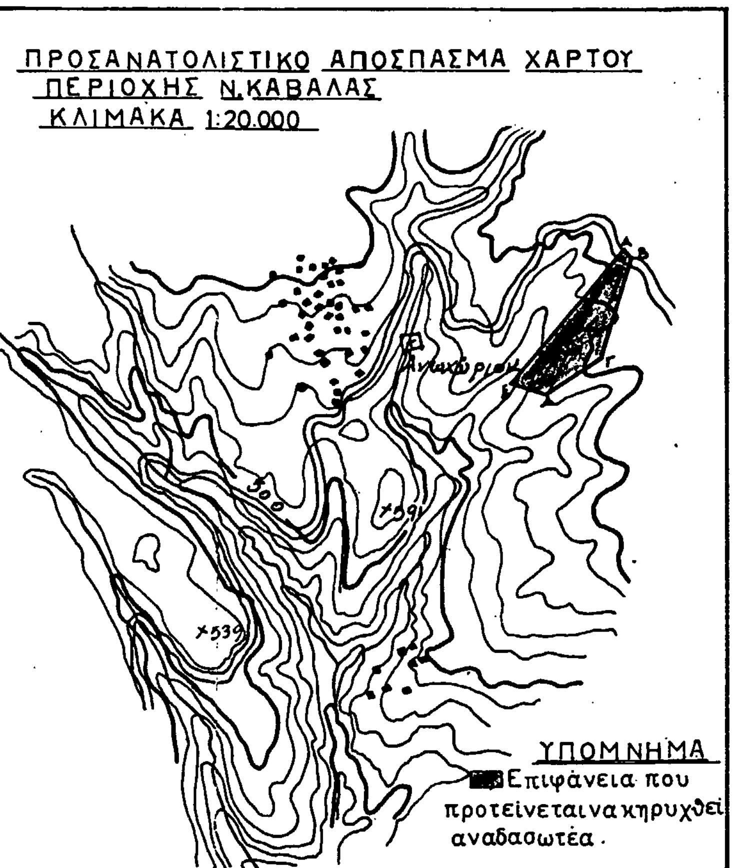


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

| | ∧ | μ.μ |
|---|---|---|
| ΑΒ = | 139 | 40 |
| ΒΓ = | 218 | 330 |
| ΓΔ = | 262 | 220 |
| ΔΕ = | 324 | 93 |
| ΕΑ = | 41 | 540 |




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.




Καβάλα 30/6/1985
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΛΟΥΤ. ΜΑΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 21.2.1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΙΩΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 197742 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 44 στρεμμάτων, στη θέση Πλατάνια της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) 197878/8.10.1985 αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 85320/2.2.1986.

4. Τη 204722/26.9.85 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που χάηκε την κοινόχρηστη δασική έκταση (44) σαράντα τεσσάρων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλατάνια της Κοινότητας Μακρυχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακή οδός.

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Επαρχιακή οδός.

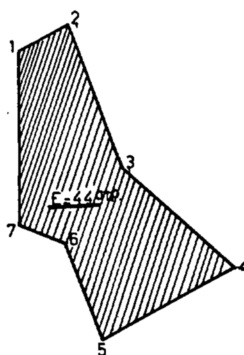
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 44 στρ. ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: «ΠΛΑΤΑΝΙΑ»
ΚΟΙΝ.: ΜΑΚΡΙΧΩΡΙΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ





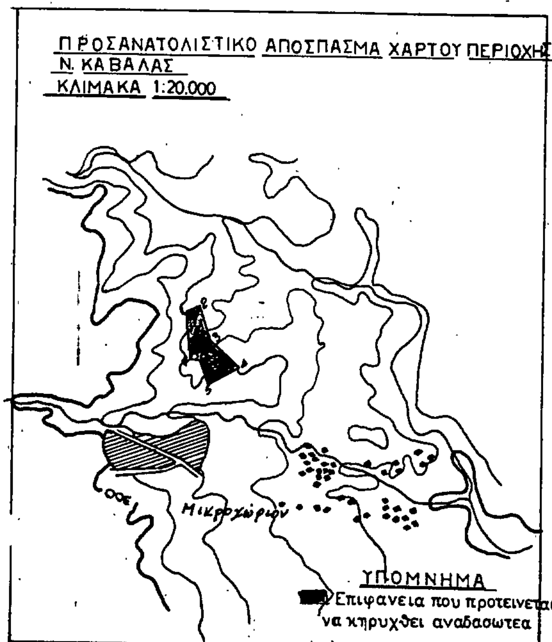


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

| | | ^ | μ.μ. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 68 | 70 |
| 2 | 3 | 176 | 180 |
| 3 | 4 | 145 | 180 |
| 4 | 5 | 267 | 180 |
| 5 | 6 | 375 | 120 |
| 6 | 7 | 323 | 60 |
| 7 | 1 | 398 | 205 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Ανείκη στην ______ απόφαση του Νομάρχου Καβάλας.




Καβάλα 26/9/1985
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΗΣ ΜΑΝΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 20-2-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΙΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 197741 (3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3024 στρεμμάτων, στη θέση Γκιοζίκ Στενά Νέστου της Κοινότητας Αγ. Κοσμά του Νομού Καβάλας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) 197878/8.10.1985 αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 85320/1087/2.2.1986.

4. Τη 204723/26.9.85 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αναδημιουργία φυσικά της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την κοινόχρηστη δασική έκταση (3024) τριών χιλιάδων είκοσι τεσσάρων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκιοζίκ Στενά Νέστου της Κοινότητας Αγ. Κοσμά και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - ποταμός Νέστου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

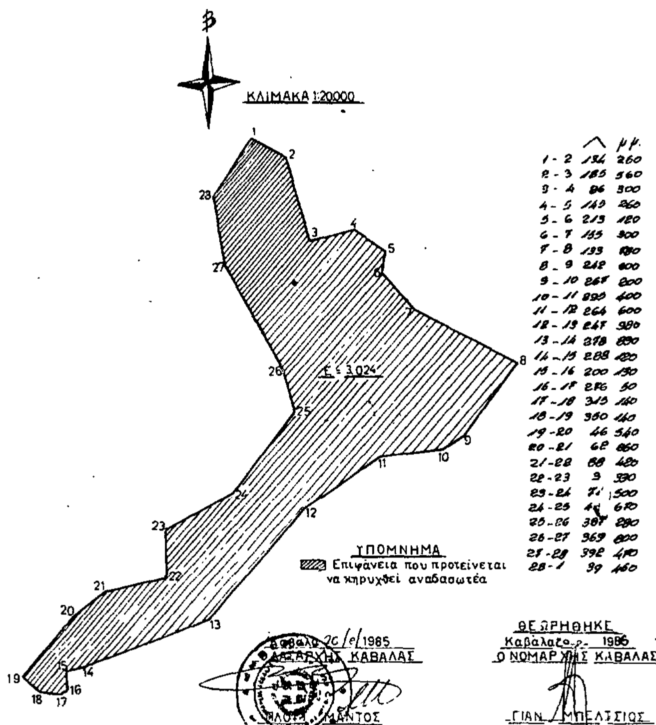
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - ποταμός Νέστου.

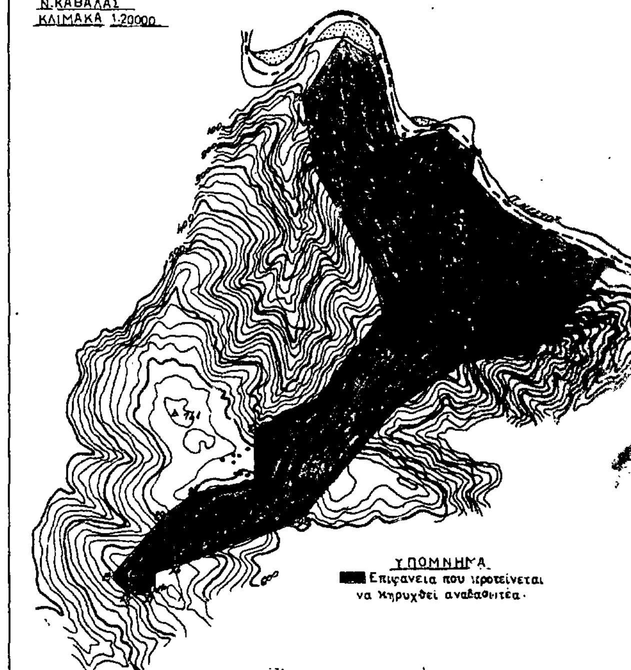
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 787 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του γυμνασίου Καβασίλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και ειδικότερα του άρθρου 8 παρ. 13.

3. Την εγκύκλιο 20/1985 του Υπουργείου Χ.Ο.Π./Διεύθυνση Κανονιστικών Ρυθμίσεων/Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 13 αυτής.

4. Το Π. Δ/γμα της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

5. Την από 20.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο δωδέκατο (12ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε την έκταση Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α εμβαδού 10.810 μ2 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος για την ανέγερση του Γυμνασίου Καβασίλων.

2. Για την ως άνω έκταση επιτρέπουμε τη διάσπαση κτισμάτων και ορίζουμε:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 25%.

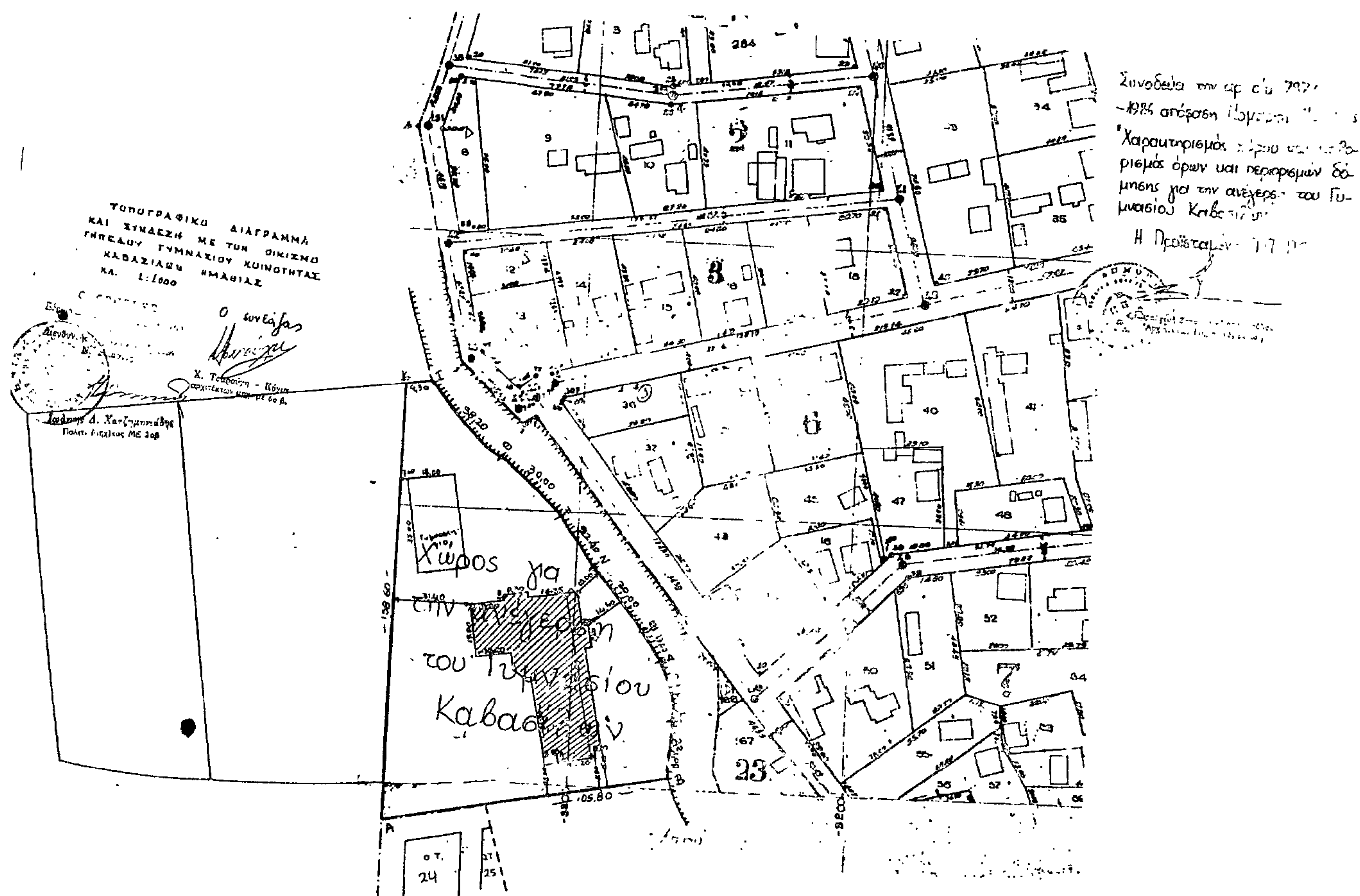
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 7,00 μ.

3. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις του από 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ/1978) Π. Δ/τος για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) Π. Διάταγμα.

Βέροια, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ



Αριθ. οικ. 786 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του γυμνασίου Κορυφής του Ν. Ημαθίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και ειδικότερα του άρθρου 8 παρ. 13.

3. Την εγκύκλιο 20/1985 του Υπουργείου Χ.Ο.Π./Διεύθυνση Κανονιστικών Ρυθμίσεων/Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 13 αυτής.

4. Το Π. Δ/γμα της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

5. Την από 20.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο δωδέκατο (12ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε την έκταση Ζ Β Γ Δ Ε Ζ όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος για την ανέγερση του Γυμνασίου Κορυφής.

2. Για την ως άνω έκταση επιτρέπουμε τη διάσπαση κτισμάτων και ορίζουμε:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 25%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 6,00 μ.

3. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις του από 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ/1978) Π. Δ/τος για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) Π. Διάταγμα.

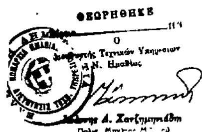
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒ-Γ-Δ-Ε)
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΟΡΥΦΗΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
κλίμαξ 1:1000

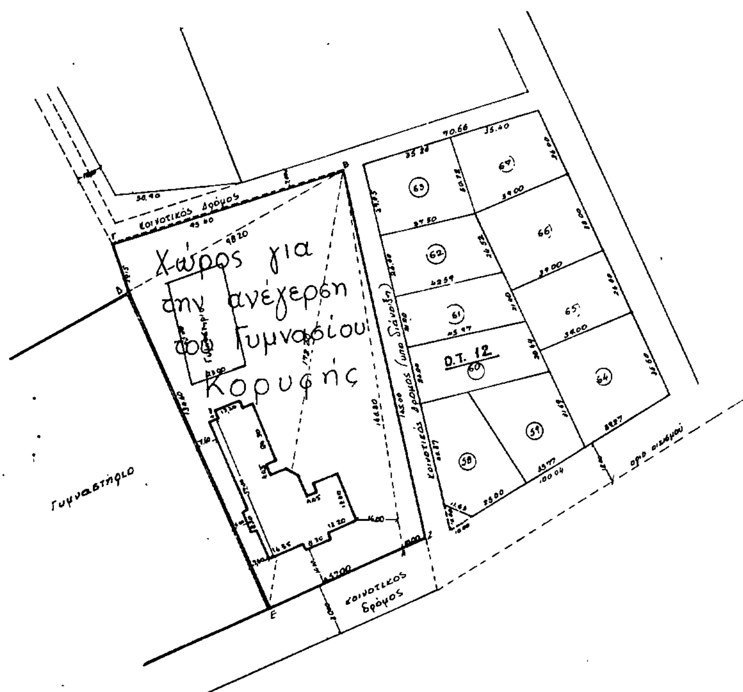
Ο συντάξας




Συνοδεύει την αρ. οικ. 786/12-2-1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας 'Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του Γυμνασίου Κορυφής'

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ





Αριθ. 80619 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΗΓΕΣ» Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 39/12.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγών.

5. Την υπ' αριθμ. 10/55/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΗΓΕΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΗΓΕΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Πηγές, σε οχτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Πηγές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Οριο ΟΤΑ
• ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπαριθμ. 8061/... 2-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας 'Περί καθορισμού ορίων ν.α.π. του οικισμού "Πηγές".
Καβάλα 1/2/1986
Η Προϊσταμένη ΤΠΚΤΕ.
... Ανδριάδου
... Μηχανικός με Α' β.

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| --- | --- |
| | Κλ. 1:5000 |
| Συνταξη. Γεωργουλά Χ. Ελεγχος: | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ